



PRIMTECH

Szymon Kita

ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry
+48 506 510 000; +48 506 340 000
e-mail: projekty@primtech.pl, www.primtech.pl

Tytuł projektu:	BUDOWA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO NA STAWIE ZIELONA W MIEJSCOWOŚCI ZIELONA (KALETY) NA DZIAŁCE 131/36 Z WYDZIELENIEM MIEJSCA OKAZJONALNIE WYKORZYSTYWANEGO DO KĄPIELI		
Inwestor:	lokalizacja	Kat. obiektu	Element projektu budowlanego:
Gmina Kalety ul. Żwirki i Wigury 2 42-660 Kalety	Zielona (Kalety) działka 131/36. 241301_1.0002.131/36	XXI	PROJEKT TECHNICZNY
Branża	Zespół projektowy	Projektował	Sprawdził
Architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Dornik-Morawiec nr upr. 4/SLOKK/2019 mgr inż. arch. Marta Nowak nr upr. 170/POOKK/IV/2016		
	GŁÓWNY PROJEKTANT Mgr inż. Szymon Kita Nr upr. SLK/4918/PBKb/16		
TARNOWSKIE GÓRY; 28.04.2025r.			



PRIMTECH

Szymon Kita

ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry
+48 506 510 000; +48 506 340 000
e-mail: projekty@primtech.pl, www.primtech.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881. z późn. zm.)
oświadczamy, że projekt techniczny pn.:

**BUDOWA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO NA STAWIE ZIELONA W MIEJSCOWOŚCI
ZIELONA (KALETY) NA DZIAŁCE 131/36 Z WYDZIELENIEM MIEJSCA OKAZJONALNIE
WYKORZYSTYWANEGO DO KĄPIELI**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Główny projektant:
mgr inż. Szymon Kita
nr upr. SLK/4918/PBKb/16

Osoby biorące udział w opracowaniu i sprawdzeniu projektu:

Branża	Projektował	Sprawdził
Architektoniczna	mgr inż. arch. Magdalena Dornik-Morawiec nr upr. 4/SLOKK/2019	mgr inż. arch. Marta Nowak nr upr. 170/POOKK/IV/2016

TARNOWSKIE GÓRY, 28.04.2025R.

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2

SPIS TREŚCI:

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2 LOKALIZACJA TERENU	4
3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	4
4 OPIS POMOSTU	4
4.1 DANE OGÓLNE.....	5
4.2 OPIS KONSTRUKCJI	5
4.3 KOTWIENIE POMOSTU	6
4.4 TECHNOLOGIA MONTAŻU	6
4.5 PRODUKT REFERENCYJNY	7
5 MIEJSCE OKAZJONALNIE WYKORZYSTYWANE DO KĄPIELI	8
6 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	8
7 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	8
7.1 DROGI POŻAROWE	8
7.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;	8
8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	9
9 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
10 UWAGI KOŃCOWE	9

ZAŁĄCZNIKI

- UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW
- KARTY TECHNICZNE :
 - Trap
 - Stanowisko ratownicze
 - Pływak
 - Poler
 - Pomost
 - Bariierka
 - Drabinka
 - Leżak

SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. Z_01

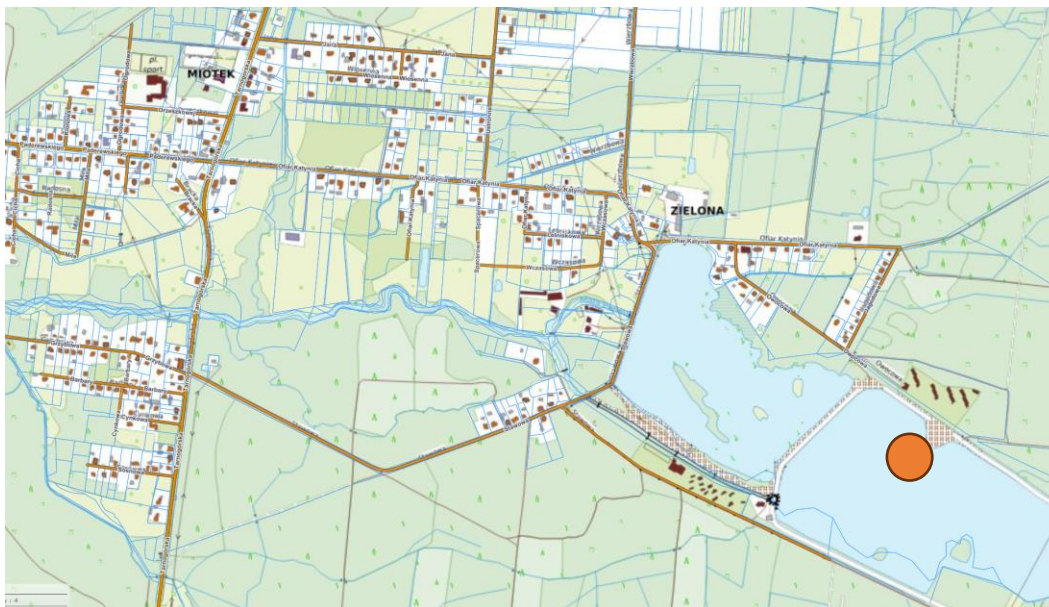
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest budowa pomostu pływającego na stawie ZIELONA w miejscowości Zielona (Kalety) na działce 131/36 oraz wydzielenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpiel.

2 LOKALIZACJA TERENU



Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji na mapie topograficznej (źródło: www.geoportal.gov.pl).

Identyfikator działki ewidencyjnej, na której położona jest inwestycja: **241301_1.0002.131/36**

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Obecnie zbiornik nie jest w tamtym miejscu zagospodarowany. Nie przewiduje się rozbiórek.

4 OPIS POMOSTU

Na terenie zbiornika Zielona, planuje się montaż pomostu pływającego. Pomost planuje się wykonać w technologii pomostów pływających z polietylenowych pływaków kostkowych. Obiekt będzie dostępny z istniejącej plaży.

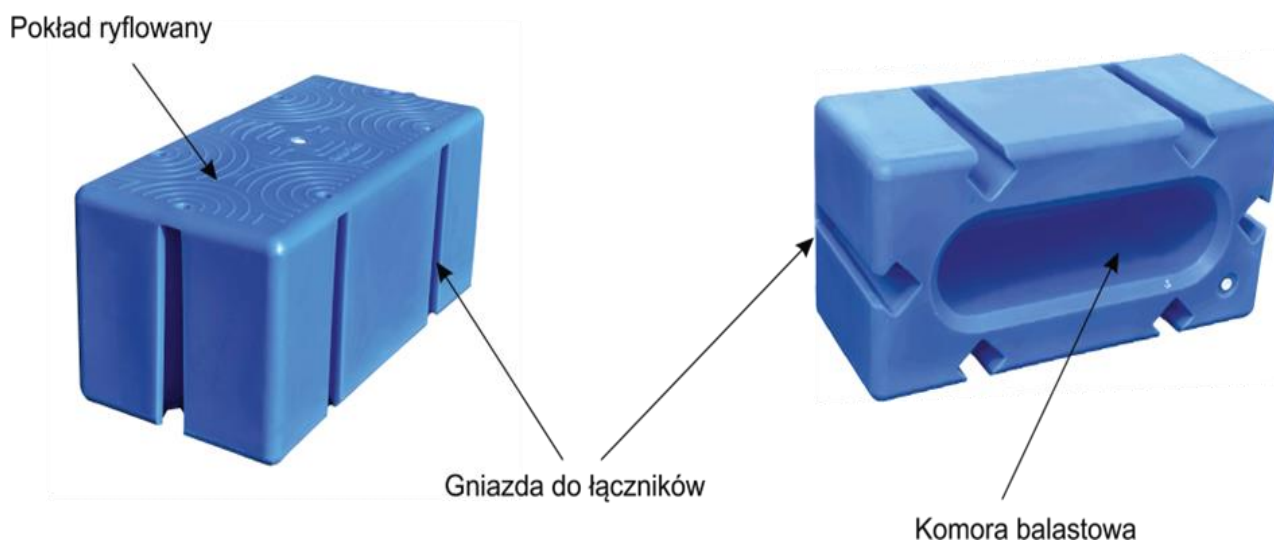
Obiekt będzie wykorzystywany w celach rekreacyjnych i okazjonalnie kąpieliskowych. Pomost, przez większość roku będzie miał charakter krajobrazowo-widokowy w okresie letnim zaś, gdy zostanie wydzielone kąpielisko będzie wykorzystywany do jego obsługi. Przez cały rok do pomostu będzie można cumować łodzie.

4.1 **DANE OGÓLNE**

- Powierzchnia 507m²
- Długość 80m
- Szerokość 27m
- Wysokość: 25cm

Projektowany pomost kostkowy wykonany zostanie z polietylenu metodą formowania rotacyjnego. Polietylen jest materiałem całkowicie odpornym na czynniki atmosferyczne. Nie wchłania wody i jest bardzo trwały, nawet w niskich temperaturach. Podstawowym elementem pomostu jest prostokątny pływak, który jest jednocześnie elementem wypornościowym, konstrukcją nośną pokładu oraz chodnią pomostu. Pomost wykonany w technologii pływającej, bez trwałego związania z gruntem. Pomost służyć będzie wyłącznie powszechnemu korzystaniu z wód pełniąc funkcję rekreacyjną.

4.2 **OPIS KONSTRUKCJI**



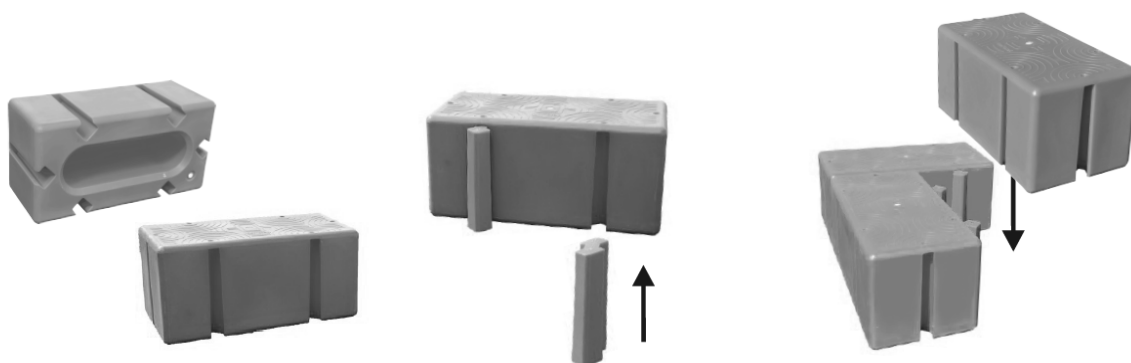
- Prostokątny pływak kostkowy o wymiarach 50 x 100 cm.
- Oczekiwana wyporność 1m² pomostu 200 kg.
- Pływak wyposażony w ryflowania antypoślizgowe na górnej powierzchni. Na bocznych powierzchniach znajdują się gniazda do mocowania łączników.
- Wewnątrz zbiornika komora balastowa. Odkręcając korek na górnej powierzchni pływaka można wypełnić komorę balastową, co poprawia stabilność pomostu oraz umożliwia precyzyjne regulowanie zanurzenia pomostu (wolnej burty).
- Od strony lądu przewidziano zastosowanie niewielkiego trapu szer. 5,0 m i dł. 1,0 m, którego celem jest zniwelowanie wysokości podłoża w celu zapewnienia swobodnego poruszania się po pomoście osobom z niepełnosprawnościami.
- W dwóch miejscach układu zaproponowano wykonanie platform widokowych, na których ustawiono leżaki wypoczynkowe, dodatkowo platformy te zabezpieczono systemową barierką, ze słupków polietylenowych i trzech rzędów liny tworzywowej. Wysokość barierki nad pokładem pomostu 110 cm.

4.3 KOTWIENIE POMOSTU

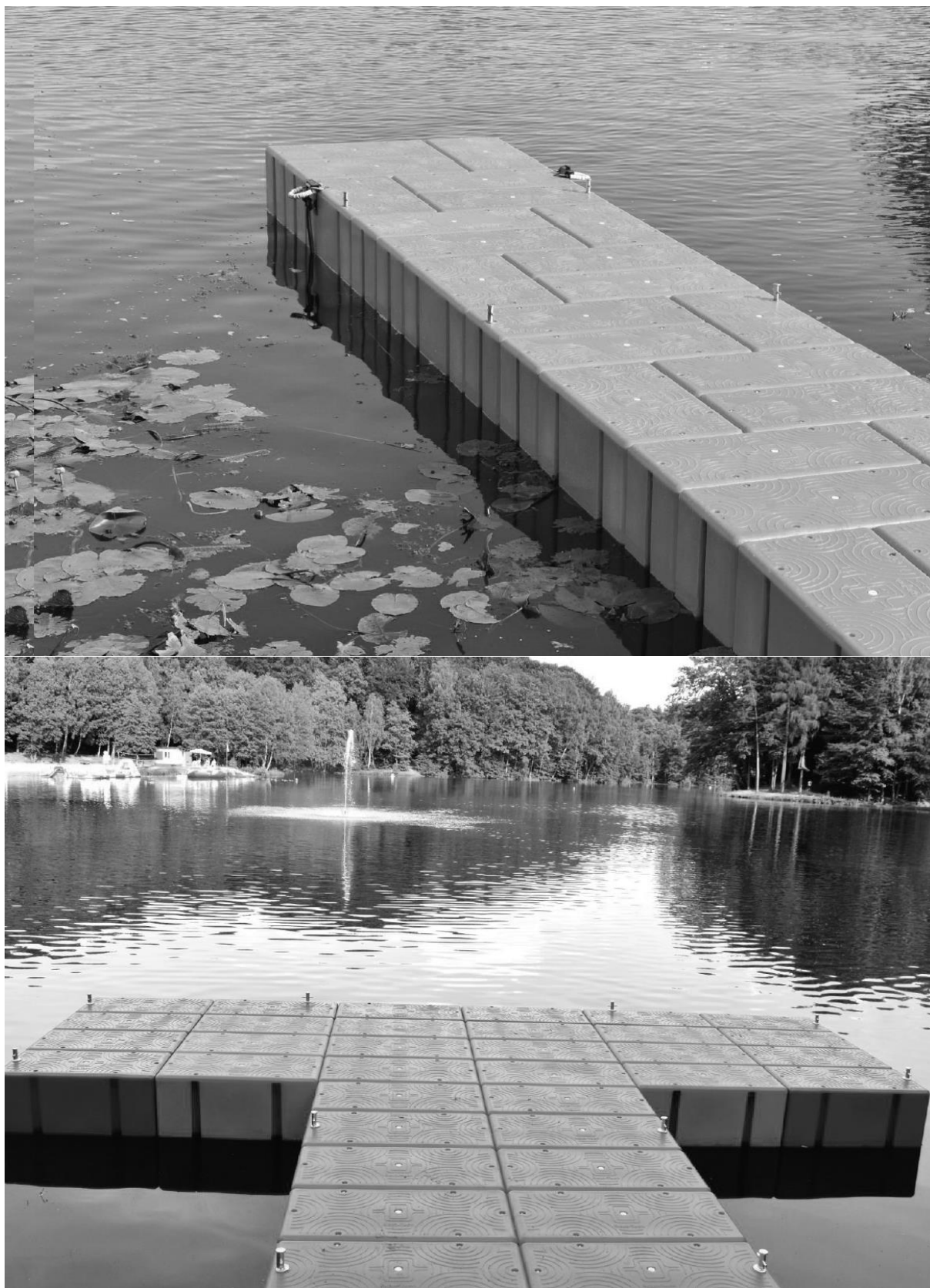
Pomost kotwiony za pomocą systemu martwych kotwic. Przewidziano zastosowanie 20 szt. kotwic o wadze 300 kg każda. Dodatkowo od strony lądu pomost zakotwiony będzie do gruntu szplikami.

4.4 TECHNOLOGIA MONTAŻU

Montaż pomostu polega na wsunięciu w gniazda znajdujące się na bocznych krawędziach pływaków kostkowych łączników kontrolowanych śrubą ze stali nierdzewnej. Pomost zmontowany może być na brzegu i zwodowany lub montowany bezpośrednio na wodzie. Pomost montuje się ręcznie.



4.5 **PRODUKT REFERENCYJNY**



5 MIEJSCE OKAZJONALNIE WYKORZYSTYWANE DO KĄPIELI

Przy pomoście zostanie wydzielone miejsce okazjonalnie wykorzystywane do kąpiel. Planuje się wydzielenie dwóch stref. Płytszej dla dzieci i głębszej dla umiejących pływać obejmującej fragment wód położonych dalej od brzegu. Miejsca zostaną wydzielone bojami oraz pomostem zgodnie z częścią rysunkową. Na pomoście lokalizuje się drabinki umożliwiające zejście do zbiornika. Miejsca dostępne są również z plaży. Stanowiska ratowników również będą mieścić się na pomoście.

CZASOWE KĄPIELISKO:

- obszar wydzielony: 3097.9786m²

Miejsce okazjonalnie wykorzystywane do kąpiel zostanie wydzielone za pomocą boi pływających, mocowanych do pomostu linami i dna przy pomocy martwych kotwic o wadze 300kg. Boje wykonane z tworzywa sztucznego, odpornego na działanie warunków atmosferycznych, w kolorze intensywnie wyróżniającym z otoczenia o silnej pływerności. Połączone plecioną liną, łatwą do zidentyfikowania w wodzie,

Informacje dodatkowe:

- obszar wydzielony: 3097.9786m²
- maksymalna liczba osób korzystających - 100 os.
- sezon kąpielowy od 15 lipca do 15 sierpnia.
- miejsce do okazjonalnej kąpiel wyposażone jest w przebieralnię, w sezonie będą ustawiane toalety przenośne typu toi toi, miejsce jest dostępne dla niepełnosprawnych brak przeszkód architektonicznych.
- na terenie całego zbiornika oraz w miejscu do okazjonalnej kąpiel znajdują się kosze na śmieci, które systematycznie są opróżniane przez pracowników urzędu miejskiego w kaletach.
- brak potrzeby utworzenia kąpieliska wynika z faktycznych potrzeb oraz z wysokich kosztów związanych z utworzeniem kąpieliska.

6 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie przewiduje się doprowadzania do pomostu i kąpieliska żadnych instalacji. Karty techniczne elementów infrastruktury towarzyszącej zamieszczono w formie załączników.

7 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

7.1 DROGI POŻAROWE

Inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

7.2 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

Inwestycja nie wymaga doprowadzenia wody do celów przeciwpożarowych.

8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

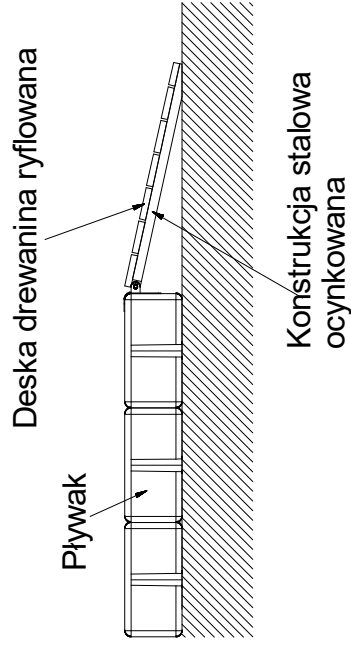
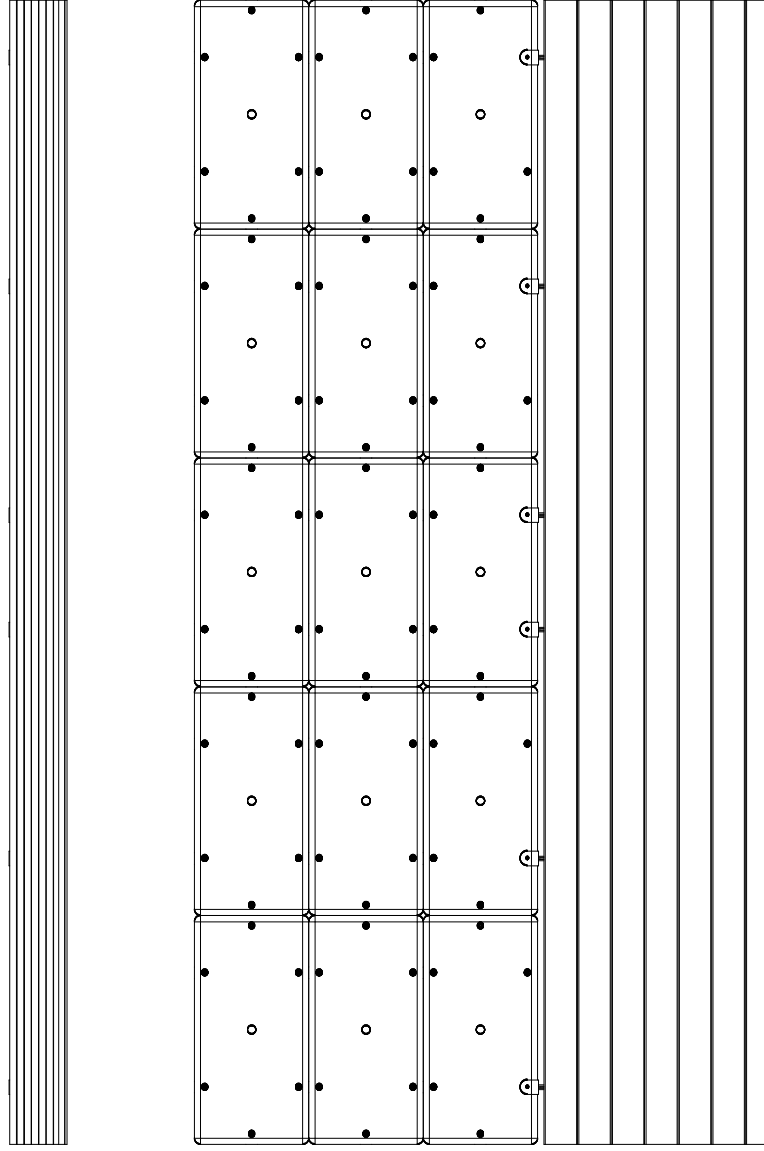
Nie przewiduje się ingerencji w teren istniejący. Teren nie wymaga odrolnienia. Nie przewiduje się wycinki drzew. Zieleń nie występuje na terenie inwestycji.

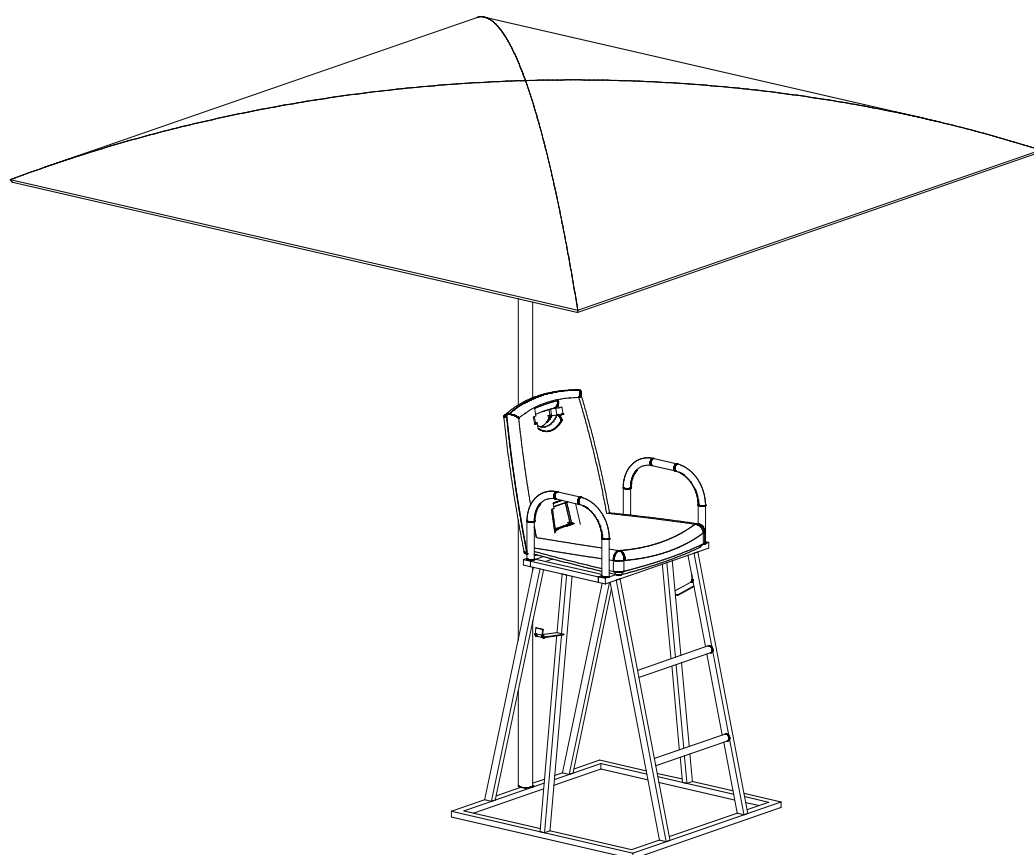
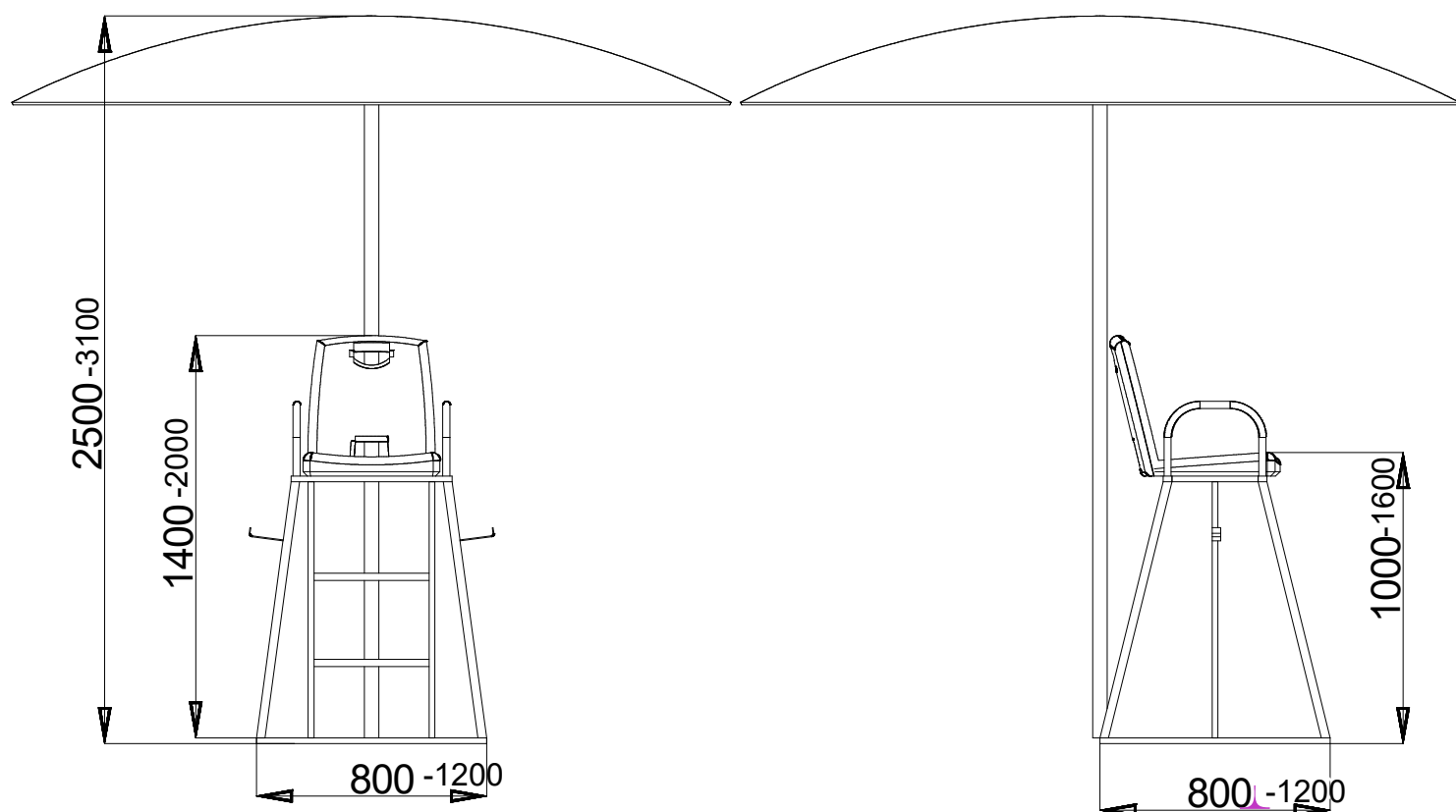
9 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z opisem w punkcie 2 pomost i boje będą kotwione do gruntu za pomocą martwych kotwic. Martwe kotwice są w pełni niezależne od warunków geologicznych. Nie przeprowadzono badań gruntowych. Pomost jest pływający. Kotwice jedynie stabilizują jego pozycję na powierzchni wody. W związku z powyższym nie określa się kategorii obiektu, ani warunków gruntowych.

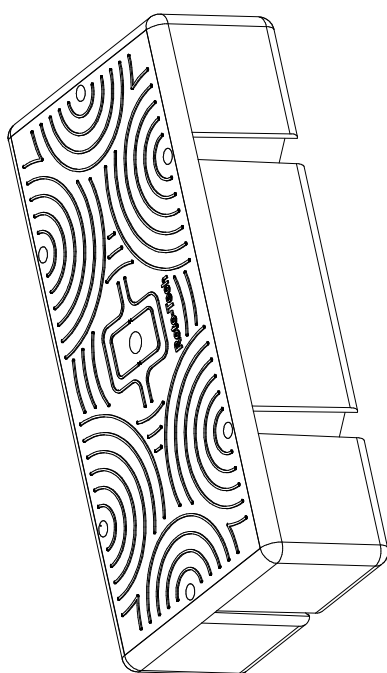
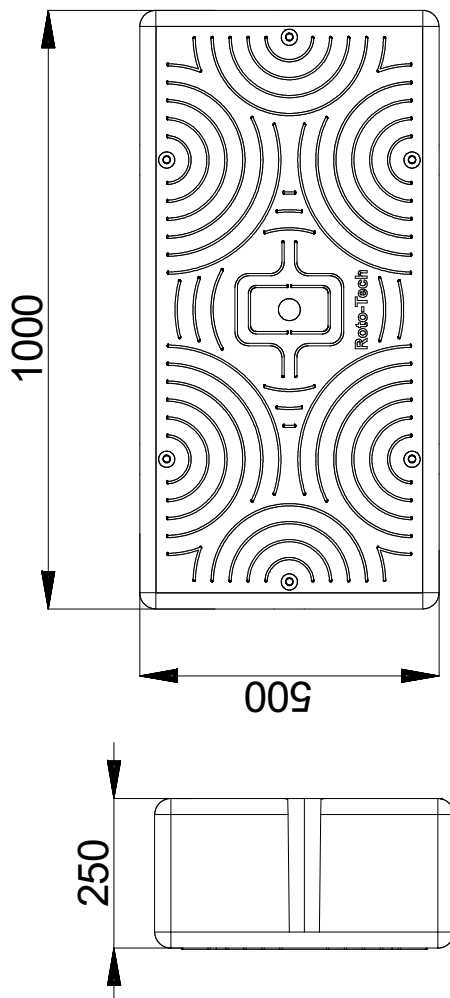
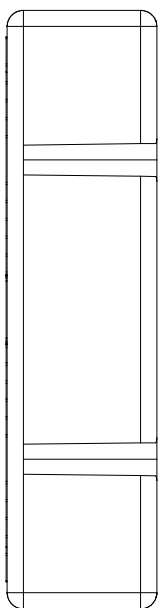
10 UWAGI KOŃCOWE

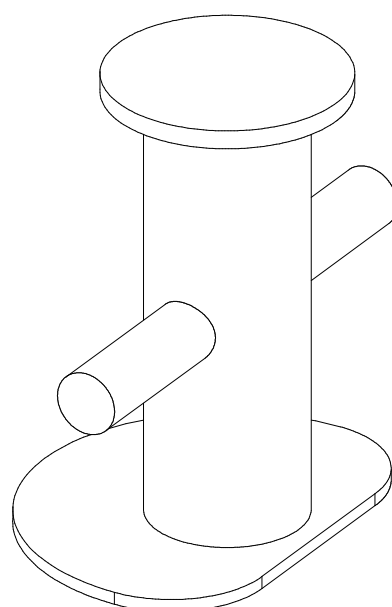
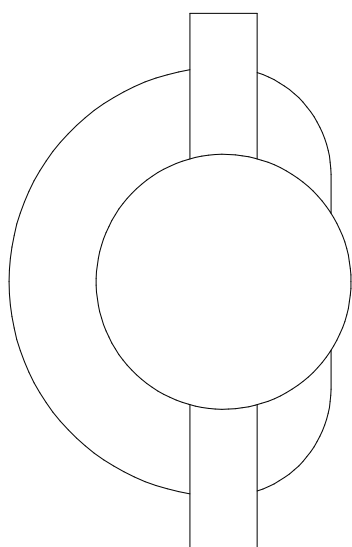
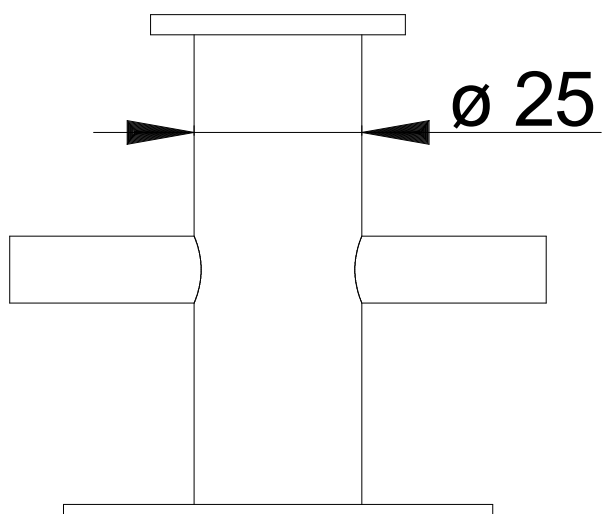
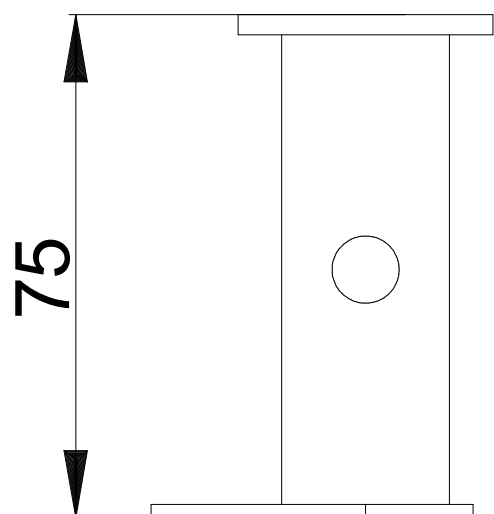
- Niniejszy projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszej dokumentacji obowiązuje nakaz przestrzegania przepisów w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione.
- W przypadku kolizji osprzętu instalacji z pozostałymi instalacjami technologicznymi należy przesunąć je tak by zachować przepisowe odległości.
- Wszystkie prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać pod nadzorem zainteresowanych służb (gestorów sieci).
- Istniejące instalacje kolidujące z inwestycją należy przebudować lub zdemontować.
- Wszystkie materiały wprowadzone do robót winny być nowe, nieużywane, najnowszych aktualnych wzorów, winny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne.
- Obiekty powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania,
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – wydawnictwa „Arkady”, stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne instrukcje ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji,
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm,
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem,
- W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność, nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje w innym miejscu,
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami oraz uwzględniać SPECYFIKACJĘ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT sporządzoną dla całości przedsięwzięcia.



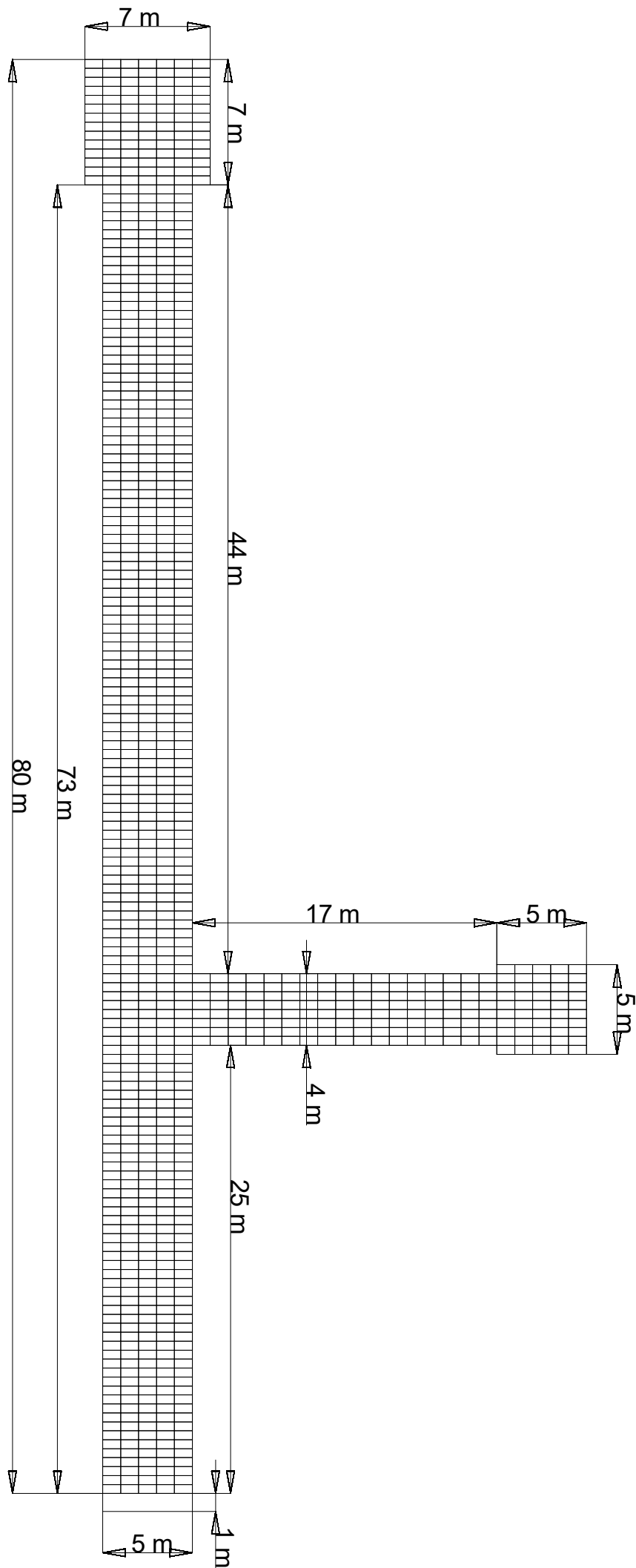


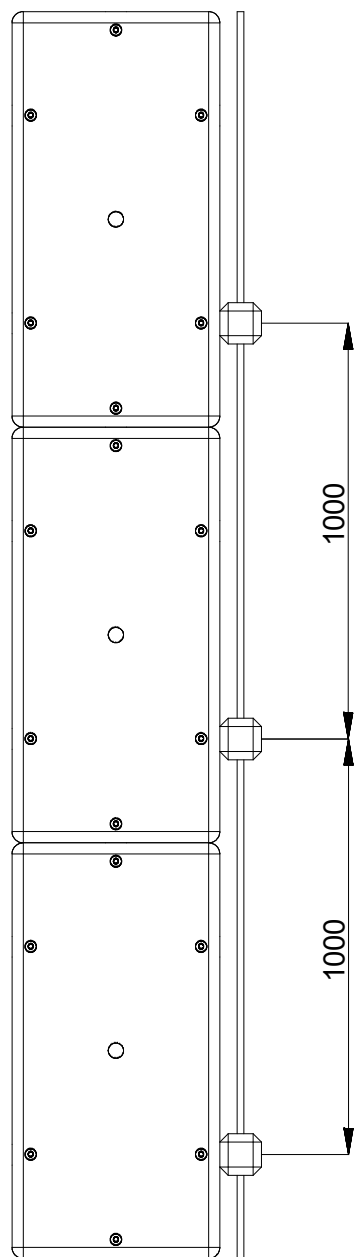
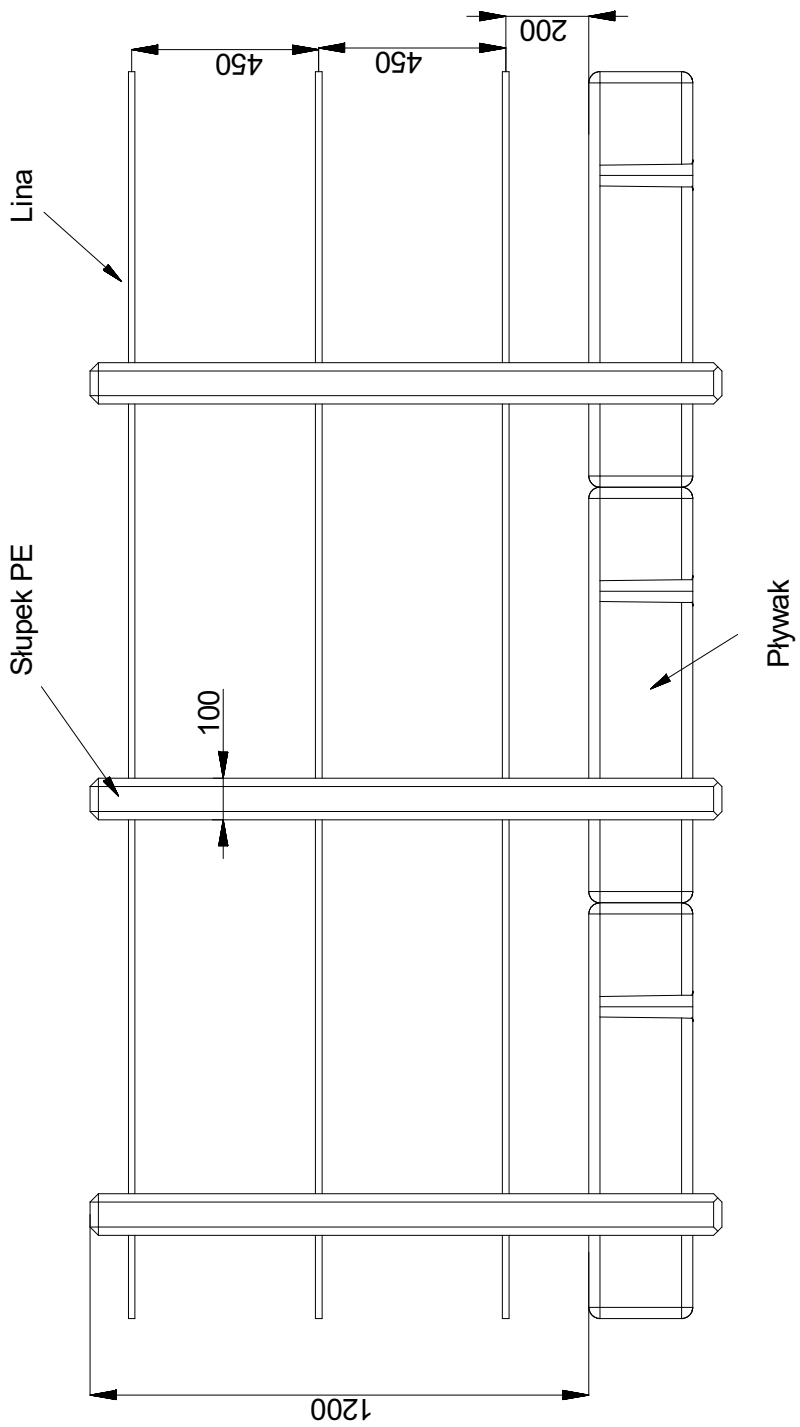
- waga pływaka: 11 kg
- wyporność całkowita pływaka: 100 kg
- wyporność użytkowa pływaka
(pływak zanurzony do połowy): 50 kg
- nośność użytkowa
(pływak zanurzony do połowy): 100 kg/ m²

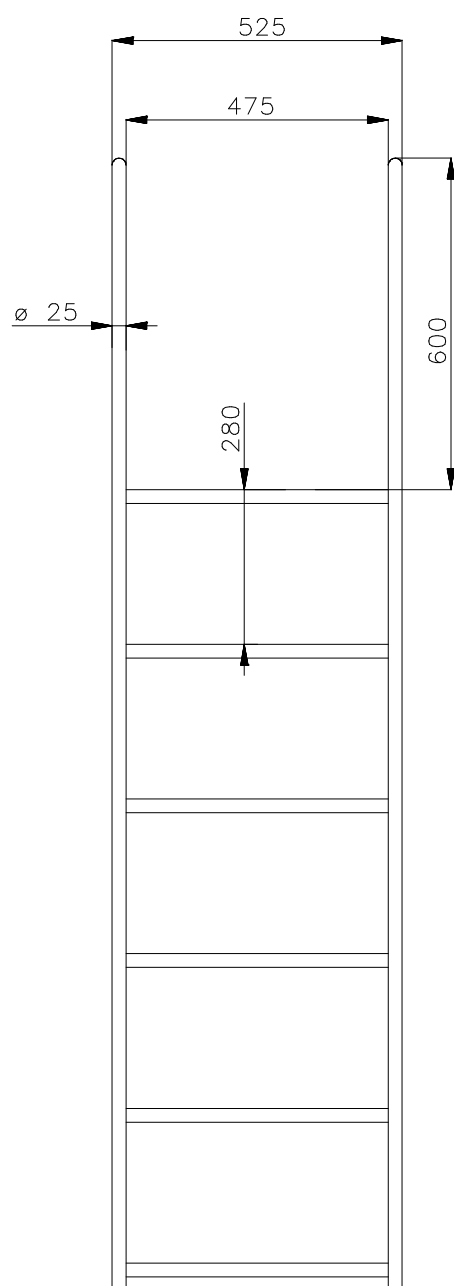
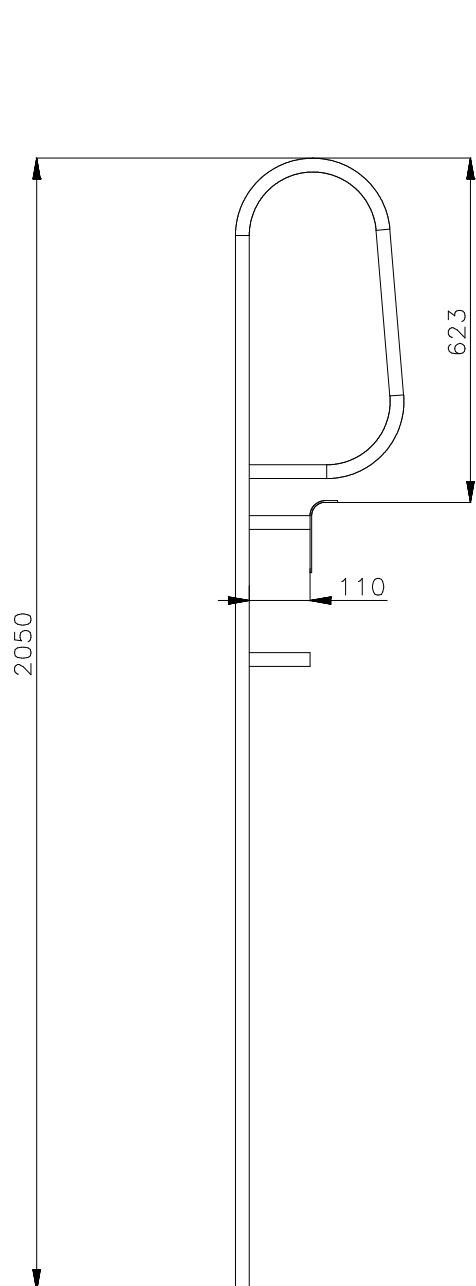


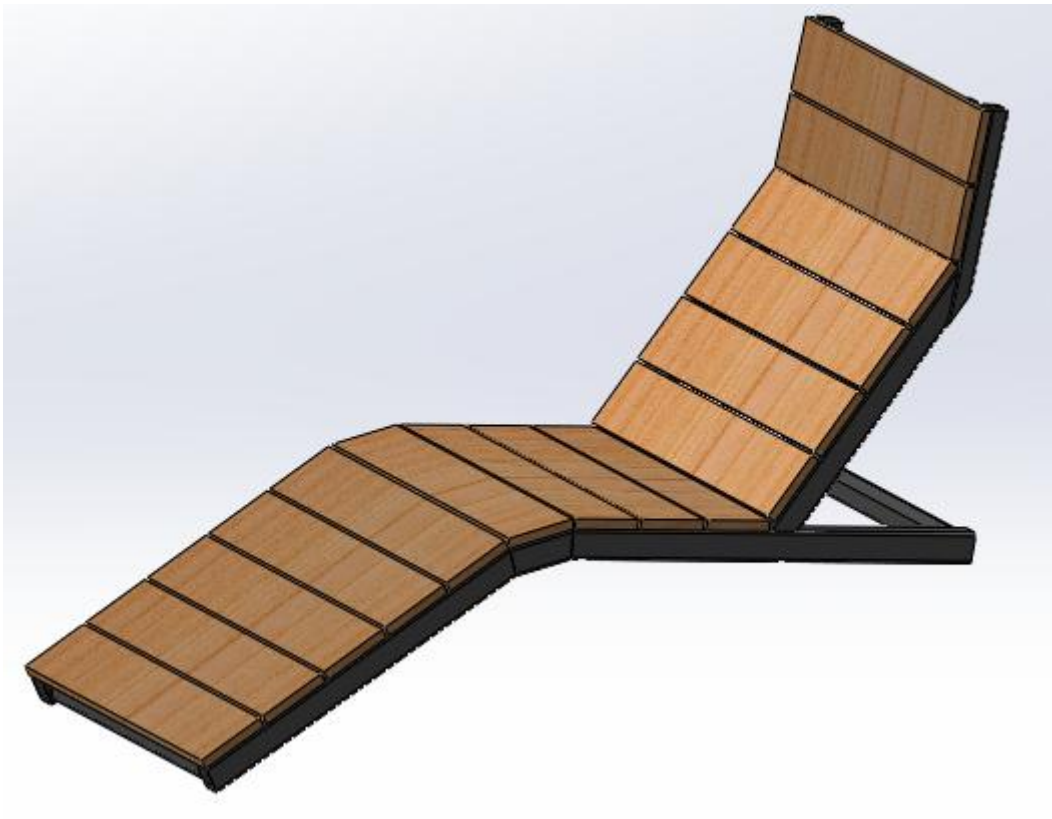


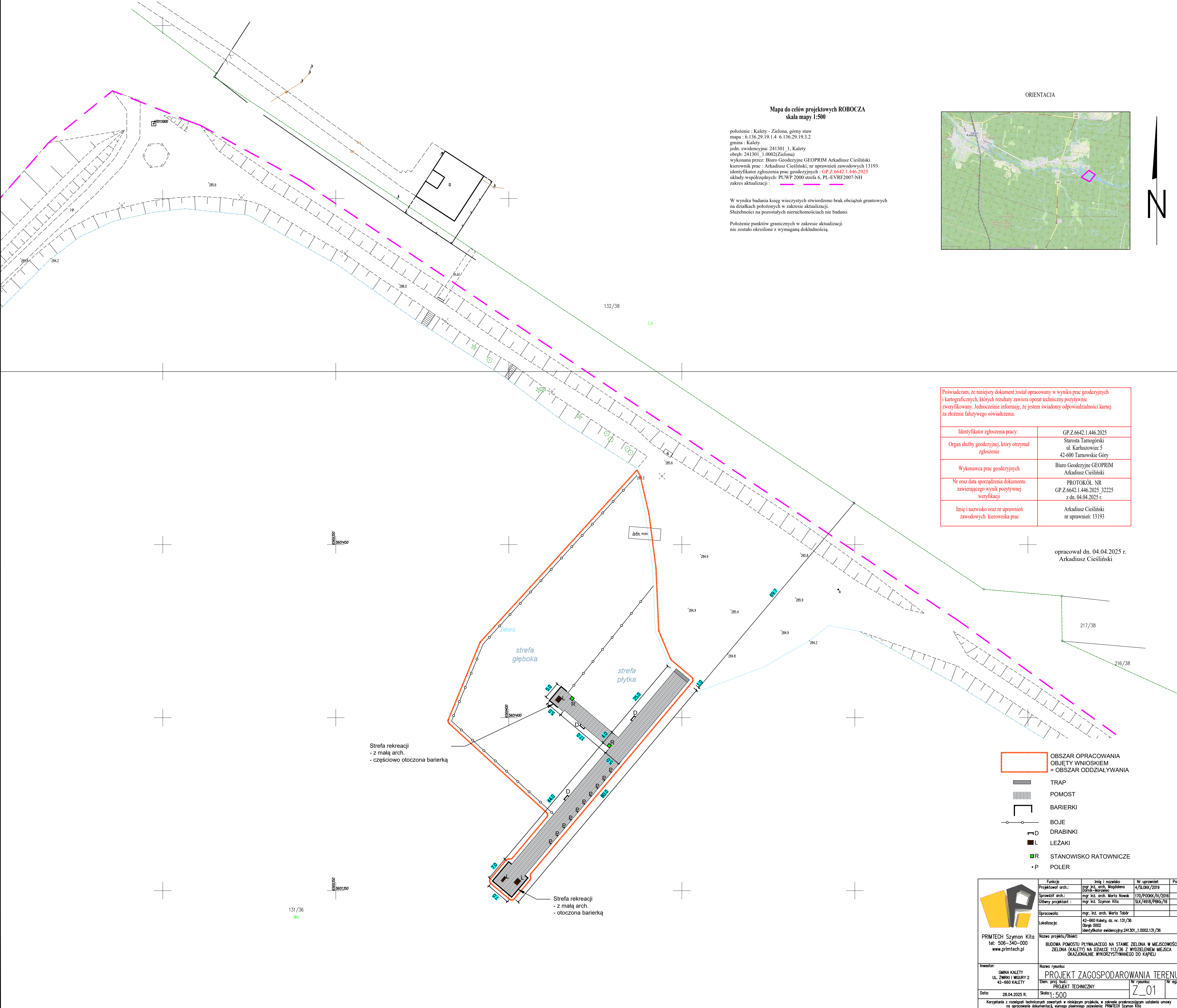
Pomost Pływający











Mapa do celów projektowych ROBOCZA
skala mapy 1:500

położenie : Kalety - Zielona, górny staw
mapa : 6.136.29.19.1.4 6.136.29.19.3.2
gmina : Kalety
jedn. ewidencyjna: 241301_1, Kalety
obręb: 241301_1.0002(Zielona)
wykonana przez: Biuro Geodezyjne GEOPRIM Arkadiusz Cieśliński
kierownik prac : Arkadiusz Cieśliński, nr uprawnień zawodowych 13193
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych : GP.Z.6642.1.446.2025
układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH
zakres aktualizacji :

W wyniku badania ksiąg wieczystych stwierdzono brak obciążeń gruntowych na działkach położonych w zakresie aktualizacji.
Służebności na pozostałych nieruchomościach nie badano.

Położenie punktów granicznych w zakresie aktualizacji nie zostało określone z wymaganą dokładnością.

ORIENTACJA



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy:	GP.Z.6642.1.446.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tarnogórski ul. Karłuszowiec 5 42-600 Tarnowskie Góry
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezyjne GEOPRIM Arkadiusz Cieśliński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GP.Z.6642.1.446.2025_32225 z dn. 04.04.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Cieśliński nr uprawnień: 13193

opracował dn. 04.04.2025 r.
Arkadiusz Cieśliński

Strefa rekreacji
- z małą arch.
- częściowo otoczona barierką

Strefa rekreacji
- z małą arch.
- otoczona barierką

OBSZAR OPACOWANIA
OBJĘTY WNIOSEM
= OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

- TRAP
- POMOST
- BARIERKI
- BOJE
- DRABINKI
- LEŻAKI
- STANOWISKO RATOWNICZE
- POLER

 PRIMECH Szymon Kita tel: 506-340-000 www.primtech.pl	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował arch.:	mgr inż. arch. Magdalena Dąbik-Włodarska	4/SLOK/2019	
	Sprawdził arch.:	mgr inż. arch. Marja Nowak	170/P000K/IV/2016	
	Główny projektant :	mgr inż. Szymon Kita	SLK/4918/PBK/16	
	Opracował:	mgr. inż. arch. Marja Tabór		
	Lokalizacja:	42-660 Kalety, dz. nr. 131/36 Obręb 0002		
Identyfikator ewidencyjny: 241301_1.0002.131/36				
Nazwa projektu/Obiekt:				
BUDOWA POMOSTU PLYWAJACEGO NA STAWIE ZIELONA W MIEJSCOWOŚCI ZIELONA (KALETY) NA DZIALCE 113/36 Z WYDZIELENIE MIEJSCA OKAZJONALNIE WYKORZYSTYWANEGO DO KAPIELI				
Inwestor:	Nazwa rysunku:			
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Data:	Dm. proy. bud.:		Nr rysunku:	
	PROJEKT TECHNICZNY		Z_01	
	Skala: 1 : 500		Nr egz.:	
Korzystanie z rozwiązań technicznych zawartych w niniejszym projekcie, w zakresie przekraczającym uśrednioną umowę na opracowanie dokumentacji, wymaga pisemnego zezwolenia: PRIMECH Szymon Kita				